

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG

V. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA

GOSPODARSKE ZONE U PRELOGU - SJEVER

(Sl.gl. Međ.žup. br. 1/06, 3/07, ispr. – 5/07, 17/11, 5/13 i 8/14)

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

VELJAČA 2015.



V. ID DPU GOSPODARSKE ZONE U PRELOGU - SJEVER

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

IZVORNIK – ELABORAT BR. 1/4

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

NARUČITELJ: REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG

ZA NARUČITELJA: GRADONAČELNIK
Ljubomir Kolarek, dr.vet.med.

NOSITELJ IZRADE: UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I FINACIJE GRADA PRELOGA

OSOBA ODGOVORNA ZA
PROVEDBU POSTUPKA
IZRADE PROST. PLANA Željko Poredoš, mag.ing.traff.

IZRAĐIVAČ : URBIA d.o.o. Čakovec
I.G.Kovačića 10

ODGOVORNI VODITELJ: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM: V. Makovec, dipl.ing.arh.
B. Perhoč, dipl.ing.arh.
I.Perhoč, mag.ing.arh.
B. Balent, struč.spec.ing.aedif.
N. Kerovec, matem.tehn.
M. Bakač, dipl.oec.
M. Gula, prof.biol. i kem.

SURADNJA I PODACI:

MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE,
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU
Ž. Trstenjak, dipl.ing.arh.
mr.sc. Marijana Korunek

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA MEĐIMURSKA
Služba zajedničkih i upravnih poslova
S. Habuš

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ČAKOVEC
L. Söke, mag.ing.el.

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJE
S. Baranašić, dipl.ing.građ.

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
MEĐIMURSKE ŽUPANIJE**

M. Pintar, dipl.ing.arh.

**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

mr.sc. Mario Weber

**HRVATSKE VODE VGI ZA MURU I
GORNJU DRAVU**

mr.sc. L. Sekovanić, dipl.ing.građ.

HRVATSKE VODE VGI ZA MALI SLIV „TRNAVA“
mr.sc. I.Mustač, dipl.ing.građ.**ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
MEĐIMURSKE ŽUPANIJE**

Lj. Cividini, mag.ing.traff.

HRVATSKE CESTE d.o.o.Sektor za održavanje i promet, PJ Varaždin
S.Marković, dipl.ing.**HEP - OPERATOR DISTRIBUC. SUSTAVA d.o.o.
ELEKTRA ČAKOVEC**

M. Hren, mag.oec.

MEDIMURSKE VODE d.o.o.Sektor upravljanja projektima
D. Ban, dipl.ing.MEDIMURJE PLIN d.o.o. Čakovec
N. Hranilović, mag.oec.**INA d.d. industrija nafte d.d.**SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina
D. Prpić, dipl.ing.

SADRŽAJ**PROSTORNI PLAN****I. OPĆI PRILOZI**

1.	OBRAZAC PROSTORNOG PLANA
2.	IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA
3.	SUGLASNOST ZA UPIS IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA U SUDSKI REGISTAR ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA, MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA
4.	IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA
5.	RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA ZA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

II. TEKSTUALNI DIO**III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI ID DPU**

1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	MJ = 1:2.000
2.1.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – PLAN PROMETA	MJ = 1:2.000
2.2.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE VODOOPSKRBE, ODVODNJE I PLINOOPSKRBE	MJ = 1:2.000
2.3.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE ELEKTROOPSKRBE, JAVNE RASVJETE I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	MJ = 1:2.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	MJ = 1:2.000
4.	UVJETI GRADNJE	MJ = 1:2.000

OBRAZLOŽENJE

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja ID DPU



V. ID DPU GOSPODARSKE ZONE U PRELOGU - SJEVER

Prostorni plan

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

PROSTORNI PLAN

I. OPĆI PRILOZI

1.	OBRAZAC PROSTORNOG PLANA
2.	IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA
3.	SUGLASNOST ZA UPIS IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA U SUDSKI REGISTAR ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA, MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA
4.	IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA
5.	RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA ZA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

V. ID DPU GOSPODARSKE ZONE U PRELOGU - SJEVER

Prostorni plan - I. Opći prilozi

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

ŽUPANIJA	MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE	GRAD PRELOG
NAZIV PROSTORNOG PLANA	V. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE U PRELOG – SJEVER (Službeni glasnik Međimurske županije broj 1/06, 3/07, ispravak – 5/07, 17/11, 5/13 i 8/14)
ODLUKA O IZRADI ID DPU	SLUŽBENI GLASNIK MEĐ. ŽUP. BR. 8/14
FAZA IZRADE ID DPU	PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU
OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI ID DPU	WEB STRANICA GRADA PRELOG
OBJAVA JAVNE RASPRAVE	LIST „MEĐIMURSKE NOVINE“ OD 30.01.2015. WEB STRANICA GRADA PRELOG WEB STRANICA MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA
TRAJANJE JAVNOG UVIDA	OD 09.02.2015. DO 18.02.2015.
JAVNO IZLAGANJE U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE ODRŽANO	UPRAVA GRADA PRELOGA TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 40 315 PRELOG 12.02.2015. S POČETKOM U 12.00 SATI
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE Željko Poredoš, mag.ing.traff
IZRAĐIVAČ ID DPU	URBIA d.o.o. Čakovec
BROJ PLANA	DPU - 01/2015.
PEČAT IZRAĐIVAČA PLANA	ODGOVORNI VODITELJ ovlaštena arhitektica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
direktorica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.	
ID DPU USVOJEN	____ SJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA ODRŽANA _____
ID DPU OBJAVLJEN	SLUŽBENI GLASNIK MEĐIMURSKE ŽUPANIJE BROJ _____
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA	PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA
ISTOVJETNOST S IZVORNIKOM OVJERAVA	

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070004389

OIB:

38235822242

TVRTKA/NAZIV:

5 URBIA d.o.o. za urbanizam i arhitekturu

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

2 URBIA d.o.o.

SJEDIŠTE:

6 Čakovec, I.G.Kovačića 10

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 60.2 - Ostali kopneni prijevoz
- 1 * - Poslovne usluge
- 2 * - Kupnja i prodaja robe
- 2 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 * - Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 3 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti, zasnivanje i izrada nacrti (projektiranje), nadzor nad gradnjom te uz to vezane geološke i istražne djelatnosti

ČLANOVI / OSNIVAČI:

- 5 Vesna Makovec, rođen/a 01.01.1968
Čakovec, Dr. Vlatka Mačeka 39
- 5 - član društva

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 6 Vesna Makovec, rođena 01.01.1968.g., O.I. br. 100762585, PU
medimurska
Čakovec, Dr. Vlatka Mačeka 39
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 6 Bojan Perhoč, rođen 19.07.1962.g., O.I. br. 100012052, PU
medimurska
Čakovec, Augusta Šenoe 2/A
- 6 - direktor
- 6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

D004, 2010-02-08 11:51:17

Stranica: 1 od 2

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20,700.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju od 2. studenoga 1995. godine
- 2 Odlukom osnivača Izjava od 02. studeni 1995. godine stavljena u cijelosti van snage i donijeta nova Izjava osnivača od 17.11.1997. g.
- 5 Odlukom člana društva od 06. prosinca 2004. godine, zbog promjene člana Društva, u cijelosti stavljena van snage Izjava osnivača od 17. studeni 1997. godine, te dana 06. prosinca 2004. godine donijeta nova Izjava.
- 6 Odlukom člana društva o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. godine, zbog promjene sjedišta društva, te zbog upisa još jednog člana uprave u cijelosti je stavljena izvan snage Izjava od 06. prosinca 2004. godine, te je dana 28. veljače 2007. godine donijeta nova Izjava.

OSTALI PODACI:

- 5 Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 06. prosinca 2004. godine član Društva Stjepan Makovec prenio je cijeli svoj poslovni udio u Društvu koji čini 100% temeljnog kapitala na Vesnu Makovec tako da je ista postala jedini član Društva s poslovnim
- 5 udjelom u visini od 100% temeljnog kapitala društva.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/492-2	07.12.1995	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-97/654-2	16.01.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-97/654-3	20.04.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-99/302-2	20.05.1999	Trgovački sud u Varaždinu
0005 Tt-04/1366-2	20.12.2004	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-07/313-2	07.03.2007	Trgovački sud u Varaždinu

U Varaždinu, 08. veljače 2010.

Ovlaštena osoba:



D004, 2010-02-08 11:51:17

Stranica: 2 od 2



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje

Sektor za sustav prostornog uređenja

Klasa: UP/I-350-02/12-07/9

Urbroj: 531-05-12-3

Zagreb, 20. srpnja 2012.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke „Urbia“ d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, zastupane po direktoru: Vesni Makovec, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08, 124/09, 49/11), donosi

RJEŠENJE

I. Tvrtki „Urbia“ d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

II. Osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

„Urbia“ d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu: - koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlašteni arhitekt, položeni stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva

na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja, - arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i - tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za slijedeće zaposlenike:

- Vesna Makovec, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 761,
- Bojan Perhoč, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 779,
- Blaženka Balent, struč. spec. ing. aedif.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 131/97, 163/03, 60/08, 20/10) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu u Zagrebu.



Dostaviti:

1. „Urbia“ d.o.o., iz Čakovca, I. G. Kovačića 10,
2. Odjel za inspekcijski nadzor ovlašt. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnosti, ovdje
4. Spis, ovdje

V. ID DPU GOSPODARSKE ZONE U PRELOGU - SJEVER

Prostorni plan - I. Opći prilozi

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/15) i odredbi Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (NN 152/08, 49/11 i 25/13)

ODGOVORNI VODITELJ

izrade nacrtu prijedloga V. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarske zone u Prelogu Sjever, koje izrađuje tvrtka URBIA d.o.o. Čakovec, pod brojem DPU 01/2015 za naručitelja – Grad Prelog je:

ovlaštena arhitektica VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh.

upisana u Upisnik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata
pod rednim brojem 761,
prema rješenju klase:UP/I-350-07/91-01/636
ur.br.: 314-01-99-1
od 31. srpnja 1999.

Ovlaštena arhitektica je zaposlena u tvrtki URBIA d.o.o. Čakovec, sa sjedištem u Čakovcu, I.G.Kovačića 10, registriranoj za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja, sukladno Zakonu.

U Čakovcu, siječanj 2015.

direktorica

V.Makovec, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/636
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 31. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Vesne Makovec, dipl.ing.arh. iz Čakovca, Gundulićeva 2, za upis u imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **VESNA MAKOVEC**, (JMBG 0101968325516), dipl.ing.arh. iz Čakovca, u stručni smjer **ovlaštenih arhitekata**, pod rednim brojem **761**, s danom upisa **21. svibnja 1999. godine**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, Vesna Makovec, dipl.ing.arh. iz Čakovca, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **“ovlašteni arhitekt”** i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se **“arhitektonska iskaznica”** i stječe pravo na uporabu **“pečata”**.

Obrazloženje

Vesna Makovec, dipl.ing.arh. iz Čakovca, podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Vesni Makovec,
Čakovec, Gundulićeva 2
uz povratak potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

II. TEKSTUALNI DIO

ODLUKA O DONOŠENJU V. IZMJENA I DOPUNA

DETALJNOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE U PRELOGU - SJEVER

(Sl. glasnik Međimurske županije br. 1/06, 3/07, ispravak – 5/07, 17/11, 5/13 i 8/14)

Odluka je objavljena u
„Službenom glasniku Međimurske županije“ broj _____

V. ID DPU GOSPODARSKE ZONE U PRELOGU - SJEVER

Prostorni plan - II. Tekstualni dio

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Na temelju članaka 109. i 103. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), članka __ Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj __) i Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarske zone u Prelogu – Sjever (Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/14), Gradsko vijeće Grada Preloga na svojoj __ sjednici održanoj ____godine donosi:

ODLUKU**o donošenju V. izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja gospodarske zone u Prelogu - Sjever****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

- (1) Donosi se Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarske zone u Prelogu – Sjever („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 1/06, 3/07, ispravak – 5/07, 17/11, 5/13 i 8/14), u daljnjem tekstu Odluka.

Članak 2.

- (1) Elaborat V. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarske zone u Prelogu – Sjever, u daljnjem tekstu I. ID DPU gospodarske zone „Brezje“, izradila je tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.
- (2) Elaborat V. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarske zone u Prelogu – Sjever sadrži opće priloge, tekstualni dio i grafički dio.
- (3) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
- (4) Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju V. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarske zone u Prelogu – Sjever.
- (5) Grafički dio sadrži kartografske prikaze.
- (6) Svi dosadašnji kartografski prikazi iz Detaljnog plana uređenja gospodarske zone u Prelogu – Sjever prestaju važiti i zamjenjuju se kartografskim prikazima iz stavka 5. ovog članka.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

- (1) U Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja gospodarske zone u Prelogu - Sjever („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 1/06, 3/07, ispravak – 5/07, 17/11, 5/13 i 8/14), u članku 3. stavak 3. mijenja se i glasi:

„3) Grafički dio sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:2000:

1. Detaljna namjena površina
- 2.1. Plan komunalne infrastrukture - plan prometa
- 2.2. Plan komunalne infrastrukture - mreže vodoopskrbe, odvodnje i plinoopskrbe
- 2.3. Plan komunalne infrastrukture - mreže elektroopskrbe, javne rasvjete i telekomunikacijska mreža
3. Uvjeti uređenja zemljišta, korištenja i zaštite površina
4. Uvjeti gradnje“

Članak 4.

- (1) U članku 5. stavku 1. tekst „kartografskom prikazu br. 2.“ zamjenjuje se tekстом „kartografskom prikazu br. 1“.
- (2) U članku 5. stavku 1. iza alineje 9. dodaje se nova alineja 10. koja glasi:

„- čestica poljskog puta /oznake PP/,“

- (3) članku 5. stavku 1. dosadašnje alineje 9. i 10. postaju alineje 10. i 11.

Članak 5.

- (1) Iza članka 13b. dodaje se novi članak 13c. koji glasi:

„Članak 13c.

- 1) Čestica poljskog puta /oznaka PP/ rezervira se za uređenje kolnog pristupa okolnim poljoprivrednim zemljištima i kao koridor za prolaz infrastrukturnih sustava, a prvenstveno za lociranje kanala oborinske odvodnje.“

Članak 6.

- (1) U članku 16. stavak 1. mijenja se i glasi:

„1) Građevne čestice formiraju se prema parcelaciji danoj grafički u kartografskim prikazima ili postupcima spajanja, odnosno cijepanja zemljišta koje je odredbama DPU-a utvrđeno kao moguće pod uvjetima zadovoljenja urbanističko – tehničkih uvjeta Plana.“

- (2) U članku 16. stavku 2. tekst: „zauzetost“ zamjenjuje se tekстом „početno stanje planiranja“.

V. ID DPU GOSPODARSKE ZONE U PRELOGU - SJEVER

Prostorni plan - II. Tekstualni dio

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

- (3) U članku 16. stavku 2. tekst: „u kartografskom prikazu br. 6.“ zamjenjuje se tekstem „u kartografskom prikazu broj 3.“.
- (4) U članku 16. stavku 4. tekst: „u kartografskom prikazu br. 7 – „Uvjeti gradnje građevina“ zamjenjuje se tekstem „u kartografskom prikazu broj 4. – „Uvjeti gradnje““.

Članak 7.

- (1) Tekst članka 17. mijenja se i glasi:

(2)

„1) Pregled planiranih namjena i površina građevnih čestica, kao i načina i urbanističko – tehničkih uvjeta gradnje daje se u slijedećoj tabeli:

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA	planirana površina građevne čestice (m ²)	kig	kis	Vmax (m)	Emax
1p	K3	MJ	5.542,68	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
2p	K1	MJ	3.513,78	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
3p	Z		1.248,78	zelena površina - nema gradnje			
4p	IS2	SS	421,73	0,4	0,40	4,00	1/P
UK1 i UK2 - ŽC2033			7.003,00	niskogradnja			
1	K1	MJ	8.468,34	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
2	K1	K	44.468,90	0,6	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
3	K1	K	59.859,62	0,6	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
4	K1	MJ	14.376,00	0,6	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
5	K1	MJ	22.476,12	0,6	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
6	K1	MJ	11.987,48	0,6	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
7	K1	MJ	14.960,69	0,6	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
8	K1	MJ	11.608,68	0,6	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
9	K1	MJ	8.762,27	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
10	K1	MJ	3.639,68	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
11	K1	MJ	3.097,94	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
12	K1	MJ	10.055,56	0,6	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
13	K1	MJ	3.800,12	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
14	K1	MJ	4.175,37	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
15	K1	MJ	7.101,44	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
16	K1	MJ	8.709,08	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
17	K1	MJ	16.784,87	0,6	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
18	K1	MJ	13.275,20	0,6	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
19	K1	MJ	10.035,46	0,6	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
20	K1	MJ	5.556,85	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
21	K1	MJ	4.931,27	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
22	K1	MJ	5.059,00	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
23	K1	MJ	5.002,25	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
24	K1	MJ	5.066,69	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
25	K1	MJ	3.491,00	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
26	K1	MJ	6.610,65	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
27	K1	MJ	16.097,96	0,6	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
28	K1	MJ	6.558,70	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
29	K1	MJ	4.637,35	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
30	K1	MJ	23.903,11	0,6	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk

V. ID DPU GOSPODARSKE ZONE U PRELOGU - SJEVER

Prostorni plan - II. Tekstualni dio

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA	planirana površina građevne čestice (m ²)	kig	kis	Vmax (m)	E _{max}
31	K1	MJ	24.031,80	0,6	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
32	K1	MJ	15.301,14	0,6	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
33	K1	MJ	22.648,27	0,6	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
34	K1	MJ	6.925,26	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
35	K1	MJ	7.061,30	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
36	K1	MJ	24.803,03	0,6	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
37	K1	MJ	13.367,02	0,6	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
38	K1	MJ	10.318,27	0,6	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
39	K1	MJ	11.318,15	0,6	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
40	K2	MJ	5.563,96	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
41	K2	MJ	6.561,80	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
42	IS1	SS	265,24	0,4	0,40	4,00	1/P
43	IS1	SS	200,28	0,4	0,40	4,00	1/P
44	IS1	SS	114,55	0,4	0,40	4,00	1/P
45	IS3	SS	10,88	niskogradnja - prepumpna stanica			
46	IS3	SS	277,35	niskogradnja - prepumpna stanica			
47	IS3	SS	231,26	niskogradnja - prepumpna stanica			
48	Z		1.115,85	zelena površina - nema gradnje			
49	Z		507,39	zelena površina - nema gradnje			
50	Z		2.737,21	zelena površina - nema gradnje			
51	Z		856,37	zelena površina - nema gradnje			
52	Z		966,70	zelena površina - nema gradnje			
53	Z		512,69	zelena površina - nema gradnje			
54	Z		956,95	zelena površina - nema gradnje			
55	Z		301,10	zelena površina - nema gradnje			
56	Z		109,64	zelena površina - nema gradnje			
57	IS1	SS	125,00	0,4	0,40	4,00	1/P
KN i MO			8.219,19	kanal i most			
PP			777,57	poljski put			
RT			3.795,00	niskogradnja - kružno raskrižje			
OKR			1.966,00	niskogradnja - okretište			
UK3			17.833,09	niskogradnja			
UK4			7.568,96	niskogradnja			
UK5			3.526,34	niskogradnja			
UK6			5.522,23	niskogradnja			
UK7			4.838,59	niskogradnja			
UK8			4.123,50	niskogradnja			
UK9			2.540,02	niskogradnja			
UK10			6.371,01	niskogradnja			
UK11			3.396,69	niskogradnja			
UKUPNO			609.954,27	—			

2) Površine građevnih čestica utvrđuje se parcelacijskim elaboratom u skladu s tabelom iz stavka 1. ovog članka, pri čemu površina pojedine građevne čestice u funkciji obavljanja gospodarskih djelatnosti /oznaka K1, K2, K3/ i infrastrukturnih sustava /IS1, IS2 i IS3/ može odstupati od tabelarno navedenih ukoliko:

- se time ne narušava oblik i veličina čestica javnih površina, a posebno širina uličnih koridora,
- se građevne čestice formiraju prema uvjetima iz članaka 18. i 19.

3) Koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti površina, kao i visina gradnje, mogu imati i veće vrijednosti od utvrđenih tabelom iz stavka 1. ovog članka, ukoliko je to predviđeno kao mogućnost u odredbama iz poglavlja 2.2 „Veličina i površina građevina“.

Članak 8.

(1) Tekst članka 19. mijenja se i glasi:

„1) Više susjednih građevnih čestica iste namjene, koje nisu međusobno odvojene javnom prometnicom, mogu se spojiti u jednu veću, kod čega se površina tako dobivene građevne čestice, u organizacijskom smislu, tretira jedinstvenom građevnom česticom.

2) Planom se predviđa i pripajanje dijelova zemljišta susjedne planirane građevne čestice k postojećoj, već izgrađenoj građevnoj čestici (proširenje gruntništa postojeće izgrađene građevne čestice), a što se može odvijati fazno, kroz duži vremenski period.

3) Jedna građevna čestica predviđena detaljnim planom uređenja može se cijepati na više manjih građevnih čestica, pod uvjetima:

- da nijedna od novoformiranih nije uža od 28,0 m i nema površinu manju od 1.120,0 m,
- da svaka od formiranih čestica zadovoljava propisane uvjete izgrađenosti, iskoristivosti i udjela zelenih površina iz ovog DPU,
- da je svakoj građevnoj čestici osiguran neposredni kolni izlaz na jednu od planiranih ulica, čija prometnica je utvrđena u kategoriji nerazvrstane ceste, lokalne ceste ili županijske ceste.“

Članak 9.

(1) U članku 21. stavak 3. mijenja se i glasi:

„3) Koeficijent izgrađenosti čestica određen je za svaku česticu u tabeli iz članka 17.“

(2) U članku 21. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„4) Ukoliko se građevne čestice formiraju spajanjem ili cijepanjem, drugačije od parcelacije dane Planom, koeficijent izgrađenosti za građevne čestice /oznake K1, K2, K3, IS1 i IS2 / određuje se tako:

- da je za građevne čestice površine manje od 1,0 ha **kig ≤0,4**
- da je za građevne čestice površine od 1,0 ha i više **kig ≤0,6**.“

(3) U članku 21. dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5.

Članak 10.

(1) U članku 28. stavak 3. mijenja se i glasi:

„3) Katom se smatra etaža koja završava sa stropnom pločom ili ima nadozid viši od 1,20 m.“

(2) U članku 28. stavak 4. mijenja se i glasi:

„4) Potkrovljem se smatra prostor ispod krova ukoliko nadozid nije viši od 1,20 m.“

Članak 11.

- (1) U članku 30. stavku 1. tekst: „kartografskom prikazu br. 2.“ zamjenjuje se tekstom: „kartografskom prikazu broj 1“.

Članak 12.

- (1) U članku 33. stavku 1. tekst: „kartografskim prikazom br. 7. – “Uvjeti gradnje građevina“ zamjenjuje se tekstom: „kartografskim prikazom broj 4. – “Uvjeti gradnje“.

Članak 13.

- (1) U članku 35. stavku 1. tekst: „kartografskim prikazima br. 6. i 7.“ zamjenjuje se tekstom: „kartografskim prikazima brojeva 3. i 4.“.

Članak 14.

- (1) U članku 48. stavku 1. tekst: „kartografskim prikazom br 3. - Plan prometa“ zamjenjuje se tekstom: „kartografskim prikazom broj 2.1.“.
- (2) U članku 48. stavku 2. tekst: „širine kolnika od 6,5 do 7,0 m“ zamjenjuje se tekstom: „s minimalnom širinom kolnika od 6,5 m“.
- (3) U članku 48. stavak 3. mijenja se i glasi:

„3) Minimalna širina kolnika prometnice UK3 – sjeverne obilaznice Preloga predviđa se s 7,0 m.“

- (4) U članku 48. stavku 4. tekst: „minimalno 5,0 m“ zamjenjuje se tekstom: „minimalno 5,5 m“.

Članak 15.

- (1) U članku 49. stavak 2. mijenja se i glasi:

„2) Spoj UK10 i UK3 – planirane sjeverne obilaznice Preloga planira se riješiti izvedbom križanja u istoj razini.“

- (2) U članku 49. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„3) Neposredni kolni ulaz i/ili izlaz građevnih čestica na UK3 - planiranu sjevernu obilaznicu Preloga nije moguć, osim za postojeće slučajeve, koji će se revidirati, sukladno prometnim propisima, u fazi izrade tehničke dokumentacije za obilaznicu.“

Članak 16.

- (1) U članku 50. stavku 1. iza teksta „Unutar“ dodaje se tekst: „pojednog“.

Članak 17.

- (1) U članku 52. stavku 2. tekst: „čestica brojeva 9 i 37“ zamjenjuje se tekstom: „čestica brojeva 18 i 37“.

Članak 18.

- (1) U članku 53. stavku 1. tekst: „na kartografskom prikazu br. 4. – “Plan komunalne infrastrukture - mreže vodoopskrbe, plinoopskrbe i odvodnje”“ zamjenjuje se tekstom: „kartografskom prikazu br. 2.3. „Plan komunalne infrastrukture - mreže vodoopskrbe, odvodnje i plinoopskrbe”“.

Članak 19.

- (1) U članku 59. stavku 1. iza teksta „kanal Bistrec“ dodaje se točka, a ostatak teksta se briše.
- (2) U članku 59. stavku 3. iza teksta „NN br. 80/13“ dodaje se tekst „i 43/14“.

Članak 20.

- (1) U članku 63. stavku 1. tekst: „kartografskom prikazu br. 5. – “Plan komunalne infrastrukture - elektroopskrba, javna rasvjeta i telekomunikacijska mreža” “ zamjenjuje se tekstom: kartografskom prikazu br. 2.3. – “Plan komunalne infrastrukture – mreža elektroopskrbe, javne rasvjete i telekomunikacijska mreža”“.
- (2) U članku 63. stavku 3. tekst: „čestica br. 17“ zamjenjuje se tekstom „čestica broj 2“.
- (3) U članku 63. iza stavka 4. dodaju se novi stavci 5. i 6. koji glase:

„5) Za povećanje priključnih snaga, predviđa se mogućnost gradnje dodatnih trafostanica na pojedinačnim česticama DPU-om predviđenim za gradnju trafostanica, na pojedinačnim česticama koje će se za potrebe gradnje trafostanica izdvojiti iz površine čestica gospodarske namjene ili na gospodarskim česticama - kao pomoćne, servisne građevine.

6) Ukoliko se za trafostanicu formira zasebna čestica izdvajanjem iz gospodarske čestice, čestica trafostanice treba imati neposredan kolni izlaz na javnu površinu ili osiguranu služnost kolnog prilaza do javne prometne površine.“

Članak 21.

- (1) U članku 67. stavku 2. tekst: „NN br. 67/07“ zamjenjuje se tekstom „NN br. 88/12“.

Članak 22.

- (1) U članku 68. stavku 2. tekst: „kartografskom prikazu br. 5. – “Plan komunalne infrastrukture - elektroopskrba, javna rasvjeta i telekomunikacijska mreža”“ zamjenjuje se tekstom: „kartografskom prikazu br. 2.3. – “Plan komunalne infrastrukture – mreža elektroopskrbe, javne rasvjete i telekomunikacijska mreža”“.

Članak 23.

- (1) U članku 69. stavak 2. mijenja se i glasi:

„2) Kabelska kanalizacija za lociranje fiksne telefonije treba biti dimenzionirana na način da je može koristiti više operatera, te da se osigura mogućnost za tehnološki razvoj u svrhu potrebe pružanja novih usluga.“

- (2) U članku 69. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„3) Unutar zelenih površina unutar uličnih koridora i na česticama druge namjene, moguće je predvidjeti postavu samostojećeg tipskog TK kabineta, koji treba locirati da ne smeta prometu.“

Članak 24.

- (1) Tekst članka 70. mijenja se i glasi:

„1) Kućne priključke na TK kanalizaciju i unutarnji kućni razvod potrebno je projektirati i izvesti sukladno uvjetima Pravilnika o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN br 155/09).

2) Instalacijski i građevinski objekti, koji se u svrhu priključenja zgrada na TK kanalizaciju lociraju na javnoj površini u uličnom koridoru, ne smiju onemogućiti lociranje i prolaz vodovima ostale komunalne infrastrukture, koja je planom predviđena unutar uličnog koridora.

3) Unutarnji kućni razvod treba projektirati prema posebnim propisima.“

Članak 25.

- (1) U članku 74. stavku 1. tekst: „kartografskom prikazu br. 7. - Uvjeti gradnje građevina“ zamjenjuje se tekстом: „kartografskom prikazu broj 4. – „Uvjeti gradnje““.

Članak 26.

- (1) Tekst članka 80. mijenja se i glasi:

„1) Potrebno je primijeniti mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka Zakonu o zaštiti zraka („Narodne novine“ broj 130/11) i Pravilniku o praćenju kvalitete zraka („Narodne novine“ broj 3/13).“

Članak 27.

- (1) U članku 84. stavak 2. se briše.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 28.

- (1) Elaborat izvornika V. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarske zone „u Prelogu – Sjever ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.
(2) Izvornik je izrađen u 4 primjerka.

Članak 29.

- (1) Uvid u Odluku o donošenju V. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarske zone u Prelogu – Sjever, kao i druge elemente Plana, može se obaviti u Upravnim tijelima Grada Preloga.

V. ID DPU GOSPODARSKE ZONE U PRELOGU - SJEVER

Prostorni plan - II. Tekstualni dio

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU**Članak 30.**

- (1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja u skladu s posebnim propisima.
- (2) Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOG

KLASA:
UR.BROJ:
PRELOG, __2014.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	MJ = 1:2.000
2.1.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – PLAN PROMETA	MJ = 1:2.000
2.2.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE VODOOPSKRBE, ODVODNJE I PLINOOPSKRBE	MJ = 1:2.000
2.3.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE ELEKTROOPSKRBE, JAVNE RASVJETE I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	MJ = 1:2.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	MJ = 1:2.000
4.	UVJETI GRADNJE	MJ = 1:2.000

OBRAZLOŽENJE

I.	OBRAZLOŽENJE
1.	Polazišta
2.	Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja ID DPU

SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA

1.	<i>POLAZIŠTA</i>	28
1.1.	OSNOVNO ODREĐENJE PREDMETA IZMJENE I DOPUNE	28
1.2.	PROMETNA, KOMUNALNA I TELEKOMUNIKACIJSKA OPREMLJENOST	30
1.3.	OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA	30
2.	<i>PLAN PROSTORNOG UREĐENJA</i>	31
2.1.	PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA	31
2.2.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	32
2.3.	PROMETNA, ULIČNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA.....	34
2.3.1.	PROMETNA MREŽA.....	34
2.3.2.	KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA /OPSKRBA PITKOM VODOM, ODVODNJA OTPADNIH SANITARNO-FEKALNIH, TEHNOLOŠKIH I OBORINSKIH VODA, OPSKRBA PLINOM I DRUGI ENERGETSKI IZVORI/	34
2.3.3.	KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA: /ELEKTROOPSKRBA, JAVNA RASVJETA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA/	34
2.3.4.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRADNJA GRAĐEVINA	35
2.4.	OSTALO	35

1. POLAZIŠTA

1.1. OSNOVNO ODREĐENJE PREDMETA IZMJENE I DOPUNE

DPU gospodarske zone u Prelogu - Sjever izradila je tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec 2006. godine. DPU je objavljen u Službenom glasniku Međimurske županije br. 1/06.

2007. godine izrađene su izmjene i dopune navedenog detaljnog plana uređenja i to samo u dijelu odredbi za provođenje, na način da se česticama površine jednake ili veće od 1,0 ha omogućila izgrađenost čestice do 60% ukupne površine čestice. Odluka o izmjenama i dopunama DPU objavljena je u Službenom glasniku Međimurske županije br. 3/07, ali je radi ispravka ponovno objavljena u broju 5/07.

2011. godine izvršene su II. izmjene i dopune DPU i to iz razloga usklađenja s prostornim planom šireg područja – PPUG Preloga, koji je 2009. proširio granice gospodarske zone. Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna DPU objavljena je u Službenom glasniku Međimurske županije br. 17/11.

2013. godine su izvršene III. izmjene i dopune DPU gospodarske zone u Prelogu, a sadržaj izmjena i dopuna odnosi se na detaljnu razradu područja na koje je proširena gospodarska zona Sjever. Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna DPU objavljena je u Službenom glasniku Međimurske županije br. 17/11.

U lipnju 2014. godine izvršene su IV. izmjene i dopune DPU gospodarske zone u Prelogu – Sjever, a sadržaj izmjena i dopuna odnosio se na proširenje sadržaja proizvodnih djelatnosti u okviru zone. Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna DPU objavljena je u Službenom glasniku Međimurske županije br. 8/14.

U srpnju 2014. godine pokrenute su V. izmjene i dopune DPU i to radi usklađenja s V. izmjenama i dopunama PPUG Preloga, kojima je predviđeno proširenje gospodarske zone na zapad i dodatna prometna rješenja povezivanja zone s prometnom mrežom Preloga i planiranom sjevernom gradskom obilaznicom.

Unutar područja obuhvata gospodarske zone je od vremena njena osnivanja došlo do naglog razvoja i gradnje proizvodnih i poslovnih sadržaja. Zona je već jednom – 2013. širena sjeverno od kanala Bistrec – Rakovnica, što je u postupku komunalnog opremanja. Tvrtke koje su locirane rubno uz današnju zapadnu među zone imaju interes povećati vlastite površine radi proširenja proizvodnih kapaciteta. Obzirom da je navedeno dugoročno planirano, značajna zemljišna površina je u tu svrhu već otkupljena od većeg broja privatnih vlasnika.

Nositelj izrade ID DPU je u postupku izrade prostornog plana prikupio posebne zahtjeve tijela s javnim ovlastima.

MINISTARSTVA I UPRAVNA TIJELA

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
2. Ministarstvo unutarnjih poslova policijska uprava Međimurska, Jakova Gotovca 7, Čakovec
3. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju u Međimurskoj županiji, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
4. Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo, Ruđera Boškovića 2, Čakovec

DRŽAVNE AGENCIJE I JAVNE USTANOVE

5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R.Frangeša Mihanovića 9, Zagreb

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

7. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b
8. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, Čakovec, Ivana Mažuranića 2
9. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
10. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec

TVRTKE ZA GRADNJU I UPRAVLJANJE INFRASTRUKTURNIM SUSTAVIMA

11. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
12. HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska bb, 10 001 Zagreb
13. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
14. INA – industrija nafte d.d., Sektor istraživanja i proizvodnje nafte i plina za jugoistočnu Europu, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
15. PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
16. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice Hrvatske 10, Čakovec
17. Međimurje – plin d.o.o. Čakovec, Obrtnička 4, Čakovec

OSTALI

18. Gradsko vijeće Prelog
19. MO Prelog

Od navedenih tijela dopisi su zaprimljeni od njih 10.

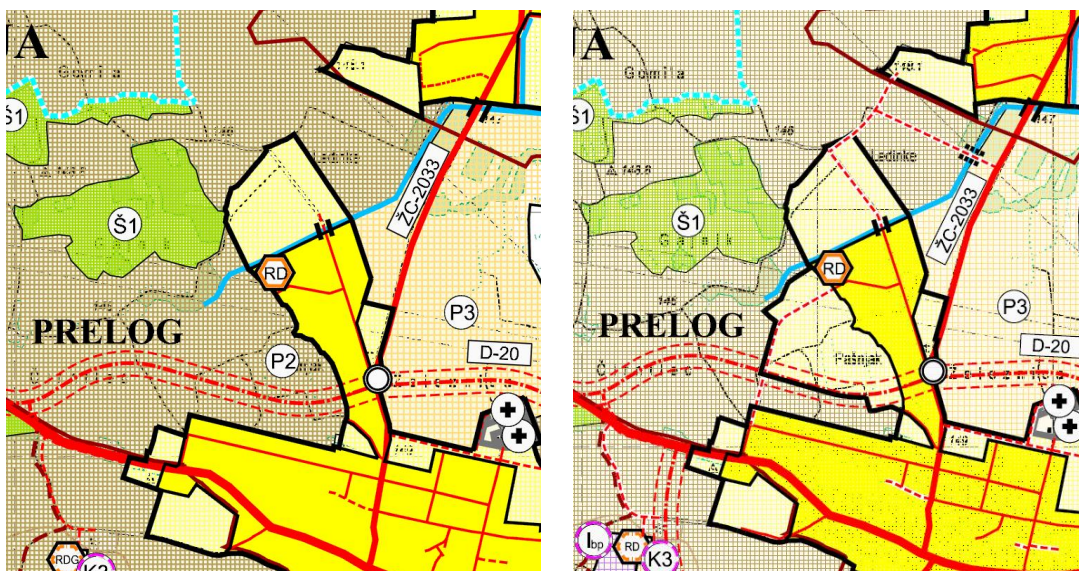
1. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb dostavila je propise i uvjete za kasnije moguće lociranje nepokretne zemaljske mreže i nove komunikacijske infrastrukture koja se vrši putem elektromagnetskih vodova.
2. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec dostavila je očitovanje o obvezi pridržavanja dijelova elaborata „Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara, te okoliša od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa Grda Preloga“, kao i popis važećih propisa iz svoje nadležnosti.
3. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec je dostavila očitovanje da na području predviđenom za proširenje gospodarske zone u Prelogu - Sjever nema ceste u nadležnosti, pa nije obvezna dostaviti posebne zahtjeve u svezi ovih izmjena i dopuna Plana.
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Međimurska, Jakova Gotovca 7, Čakovec dostavila je zahtjev za poštivanje propisa iz domene zaštite požara i uvjete za usklađenje Plana s propisima.
5. INA – industrija nafte d.d., Sektor istraživanja i proizvodnje nafte i plina za jugoistočnu Europu, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb dostavila je očitovanje da na području zahvata nema izbušenih istražnih ni proizvodnih bušotina, te da stoga nema ni posebnih zahtjeva u svezi s izradom izmjena i dopuna Plana.
6. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec dostavio je očitovanje da u svezi izrade izmjena i dopuna Plana nema posebnih zahtjeva, koji bi se razlikovali od onih danih za PPUG Preloga.
7. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec se očitovao da je kod predviđanja elektroenergetske infrastrukture potrebno voditi računa o osiguranju kvalitetne opskrbe električnom energijom.
8. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice Hrvatske 10, Čakovec dale su očitovanje da je postojeće mreža vodoopskrbe i odvodnje u zoni nepromijenjena u odnosu na IV. izmjene i dopune Plana, kao i uvjet da se planirane mreže vodoopskrbe i odvodnje trebaju uskladiti s planiranim mrežama za šire područje.
9. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b navele su da je potrebno voditi računa o poziciji zone u odnosu na vodocrpilište Prelog, te da treba poštivati inundacijski pojas kalala Bistrec – Rakovnica.

10. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV. 25., Varaždin dostavila je očitovanje da se zahvat nalazi izvan zaštitnog pojasa državne ceste DC 20, te da je potrebno čuvati koridor u širini 100,0 m uz predviđenu sjevernu obilaznicu grada Preloga.

Ostala tijela u traženom roku nisu dostavila zahtjeve, te se sukladno članku 90. stavku 2. smatra da zahtjeva nema.

1.2. PROMETNA, KOMUNALNA I TELEKOMUNIKACIJSKA OPREMLJENOST

Širenje gospodarske zone u Prelogu – Sjever na područje zapadno od dosadašnjeg predviđeno je V. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Preloga, koje su usvojene u prosincu 2014. godine.



Prikaz 1 – Izvod iz PPUG Preloga – lijevo IV. ID PPUG; desno V. ID PPUG s proširenom zonom

U navedenom dokumentu ispitana je i mogućnost prometnog povezivanja i općenito budućeg odnosa zone prema planiranoj obilaznici Preloga, koja bi u budućnosti trebala preuzeti funkciju državne ceste D 20.

Ovaj detaljni plan uređenja predstavlja daljnju detaljniju razradu korištenja prostora za potrebe zone i lociranje obilaznice. Rješenje se bazira na idejnom rješenju izrađenom od IPZ d.d. Zagreb.

Predmetnim rješenjem se, osim koridora obilaznice i usklađenja trase s već izvedenim kružnim raskrižjem za cestovnu vezu prema Čehovcu i Prelogu, još jedno – križno raskrižje obilaznice i spoje prema Ulici A. Mihanovića u Prelogu.

Mreže komunalne i telekomunikacijske infrastrukture bi se trebale nadovezati na već postojeću, izvedenu infrastrukturu zone i uklopiti u projektirane sustave koji za grad Prelog još nisu izvedeni, a što se najviše odnosi na sustave odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda i oborinskih voda.

1.3. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

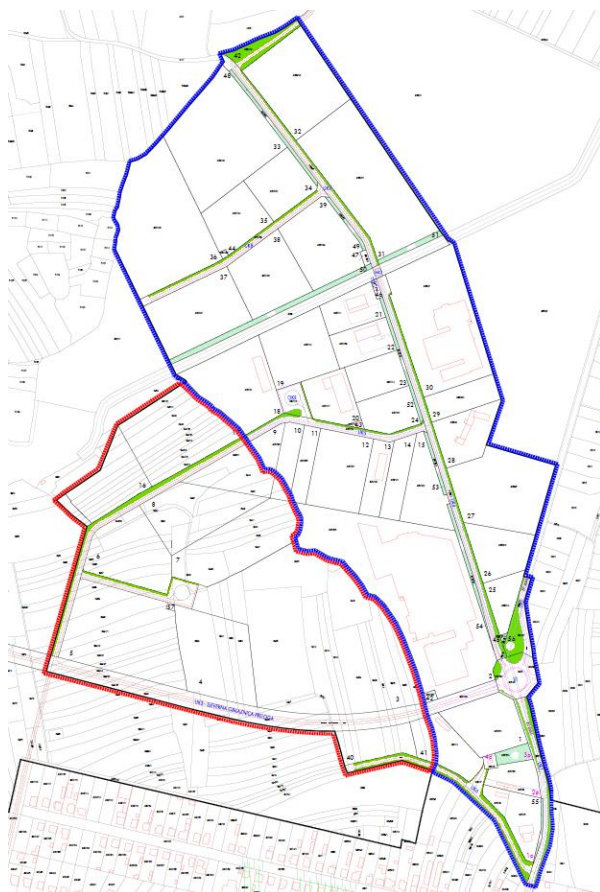
Ne predviđaju se ograničenja u realizaciji plana.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA

Koncept sadržaja i gradnje na području obuhvata Plana se ne mijenja. Mijenja se površina obuhvata zone i vrši se usklađenje parcelacije čestica u postojećem dijelu gospodarske zone s izvedenim stanjem. Time se ukupni plan objedinjava u jedinstveni elaborat, čime postaje pregledniji za provođenje. Stoga se ovim izmjenama ukidaju svi dosadašnji grafički - kartografski prikazi i definiraju se novi i to:

1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	MJ = 1:2.000
2.1.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – PLAN PROMETA	MJ = 1:2.000
2.2.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE VODOOPSKRBE, ODVODNJE I PLINOOPSKRBE	MJ = 1:2.000
2.3.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE ELEKTROOPSKRBE, JAVNE RASVJETE I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	MJ = 1:2.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	MJ = 1:2.000
4.	UVJETI GRADNJE	MJ = 1:2.000



Prikaz 2 – Prikaz rješenja područja zone – plavo dosadašnji obuhvat – crveno prošireni dio

V. ID DPU GOSPODARSKE ZONE U PRELOGU - SJEVER

Obrazloženje

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

2.2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Parcelacija čestica u postojećem dijelu gospodarske zone se usklađuje s izvedenim stanjem, te se definiraju nove čestice u dijelu zone na području na koje se proširila. Time se zamjenjuje tabela namjene površina u području obuhvata Plana:

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA	planirana površina građevne čestice (m2)	kig	kis	Vmax (m)	Emax
1p	K3	MJ	5.542,68	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
2p	K1	MJ	3.513,78	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
3p	Z		1.248,78	zelena površina - nema gradnje			
4p	IS2	SS	421,73	0,4	0,40	4,00	1/P
UK1 i UK2 - ŽC2033			7.003,00	niskogradnja			
1	K1	MJ	8.468,34	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
2	K1	K	44.468,90	0,6	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
3	K1	K	59.859,62	0,6	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
4	K1	MJ	14.376,00	0,6	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
5	K1	MJ	22.476,12	0,6	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
6	K1	MJ	11.987,48	0,6	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
7	K1	MJ	14.960,69	0,6	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
8	K1	MJ	11.608,68	0,6	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
9	K1	MJ	8.762,27	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
10	K1	MJ	3.639,68	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
11	K1	MJ	3.097,94	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
12	K1	MJ	10.055,56	0,6	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
13	K1	MJ	3.800,12	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
14	K1	MJ	4.175,37	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
15	K1	MJ	7.101,44	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
16	K1	MJ	8.709,08	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
17	K1	MJ	16.784,87	0,6	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
18	K1	MJ	13.275,20	0,6	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
19	K1	MJ	10.035,46	0,6	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
20	K1	MJ	5.556,85	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
21	K1	MJ	4.931,27	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
22	K1	MJ	5.059,00	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
23	K1	MJ	5.002,25	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
24	K1	MJ	5.066,69	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
25	K1	MJ	3.491,00	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
26	K1	MJ	6.610,65	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
27	K1	MJ	16.097,96	0,6	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
28	K1	MJ	6.558,70	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
29	K1	MJ	4.637,35	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
30	K1	MJ	23.903,11	0,6	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk

V. ID DPU GOSPODARSKE ZONE U PRELOGU - SJEVER

Obrazloženje

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA	planirana površina građevne čestice (m2)	kig	kis	Vmax (m)	Emax
31	K1	MJ	24.031,80	0,6	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
32	K1	MJ	15.301,14	0,6	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
33	K1	MJ	22.648,27	0,6	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
34	K1	MJ	6.925,26	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
35	K1	MJ	7.061,30	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
36	K1	MJ	24.803,03	0,6	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
37	K1	MJ	13.367,02	0,6	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
38	K1	MJ	10.318,27	0,6	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
39	K1	MJ	11.318,15	0,6	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
40	K2	MJ	5.563,96	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
41	K2	MJ	6.561,80	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1+Pk
42	IS1	SS	265,24	0,4	0,40	4,00	1/P
43	IS1	SS	200,28	0,4	0,40	4,00	1/P
44	IS1	SS	114,55	0,4	0,40	4,00	1/P
45	IS3	SS	10,88	niskogradnja - prepumpna stanica			
46	IS3	SS	277,35	niskogradnja - prepumpna stanica			
47	IS3	SS	231,26	niskogradnja - prepumpna stanica			
48	Z		1.115,85	zelena površina - nema gradnje			
49	Z		507,39	zelena površina - nema gradnje			
50	Z		2.737,21	zelena površina - nema gradnje			
51	Z		856,37	zelena površina - nema gradnje			
52	Z		966,70	zelena površina - nema gradnje			
53	Z		512,69	zelena površina - nema gradnje			
54	Z		956,95	zelena površina - nema gradnje			
55	Z		301,10	zelena površina - nema gradnje			
56	Z		109,64	zelena površina - nema gradnje			
57	IS1	SS	125,00	0,4	0,40	4,00	1/P
KN i MO			8.219,19	kanal i most			
PP			777,57	poljski put			
RT			3.795,00	niskogradnja - kružno raskrižje			
OKR			1.966,00	niskogradnja - okretište			
UK3			17.833,09	niskogradnja			
UK4			7.568,96	niskogradnja			
UK5			3.526,34	niskogradnja			
UK6			5.522,23	niskogradnja			
UK7			4.838,59	niskogradnja			
UK8			4.123,50	niskogradnja			
UK9			2.540,02	niskogradnja			
UK10			6.371,01	niskogradnja			
UK11			3.396,69	niskogradnja			
UKUPNO			609.954,27	—			

Proširenjem zone se njena ukupna površina povećala za cca 204.404,27 m², odnosno ukupna površina zone sada iznosi 609.954,27 m², od čega se 521.514,11 m² odnosi na građevne čestice namijenjenih gradnji za gospodarske namjene. Udio građevnih čestica u površini zone iznosi cca 85,50%.

2.3. PROMETNA, ULIČNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

2.3.1. PROMETNA MREŽA

Prometno rješenje ulične mreže dano je kartografskim prikazom broj 2.1. „Plan komunalne infrastrukture – Plan prometa“, a usklađuje se s važećim propisima i parametrima proizašlih iz idejnog projekta obilaznice, koji je po narudžbi Hrvatskih cesta d.o.o. Zagreb, 2014. godine izradio IPZ d.d. Zagreb.

Minimalna širina kolnika prometnice UK3 – sjeverne obilaznice Preloga predviđa se s 7,0 m.

Spoj UK10 i UK3 – planirane sjeverne obilaznice Preloga planira se riješiti izvedbom križanja u istoj razini. Pri čemu neposredni kolni ulaz i/ili izlaz građevnih čestica na UK3 - planiranu sjevernu obilaznicu Preloga nije moguć, osim za postojeće slučajeve, koji će se revidirati, sukladno prometnim propisima, u fazi izrade tehničke dokumentacije za obilaznicu.

Prometnica županijske razine se u slučaju rekonstrukcije ceste predviđa s minimalnom širinom kolnika od 6,5 m.

Za ostale planirane ulice određuje se širina asfaltnog kolnika s minimalno 5,5 m do maksimalno 6,5 m.

Širina pješačkih staza određuje se sa najmanje 1,20 m, a pješačko-biciklističkih s 2,50 m

2.3.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA /OPSKRBA PITKOM VODOM, ODVODNJA OTPADNIH SANITARNO-FEKALNIH, TEHNOLOŠKIH I OBORINSKIH VODA, OPSKRBA PLINOM I DRUGI ENERGETSKI IZVORI/

Uvjeti lociranja i gradnje komunalnih infrastrukturnih mreža, u što je uključeno i proširenje mreža na područja koja do sada nisu bila obuhvaćena Planom, se načelno ne mijenjaju u odnosu na dosadašnje iz IV. izmjena i dopuna DPU.

Uvodi se načelo da je linijsku infrastrukturu, a posebno za sustave odvodnje i vodoopskrbe, svugdje gdje za to ne postoji tehnička prepreka, poželjno locirati unutar koridora ulica i to u zelenom pojasu.

Kako je sustav odvodnje za Prelog, koji je predviđen kao razdjelni, kao i lokacija uređaja za pročišćavanja otpadnih voda u fazi revizije, sustave odvodnje koji se odnose na gospodarsku zonu Sjever potrebno je prilagoditi generalnom sustavu za grad Prelog.

2.3.3. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA: /ELEKTROOPSKRBA, JAVNA RASVJETA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA/

Načelno se princip nadogradnje elektro i TK mreža ne mijenja u odnosu na dosadašnji plan.

Uvodi se uvjet da za kabelsku kanalizaciju za lociranje fiksne telefonije treba biti dimenzionirana na način da je može koristiti više operatera, te da se osigura mogućnost za tehnološki razvoj u svrhu potrebe pružanja novih usluga. Unutar zelenih površina unutar uličnih koridora i na česticama druge namjene, moguće je predvidjeti postavu samostojećeg tipskog TK kabineta, koji treba locirati da ne smeta prometu.

Ostali uvjeti definirani osnovnim planom se ne mijenjaju.

2.3.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRADNJA GRAĐEVINA

Uvjeti dani dosadašnjim Planom se ne mijenjaju, osim što se Plan usklađuje s novim propisima:

- Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14)
- Pravilnikom o graničnim emisijama otpadnih voda („Narodne novine“ broj 80/13 i 43/14)

U odnosu na parcelaciju čestica uvodi se mogućnost faznog pripajanja zemljišta u funkciji proširenja gruntišta već postojeće parcele.

2.4. OSTALO

Drugi uvjeti DPU se ne mijenjaju u odnosu na dosadašnji Plan.

V. ID DPU GOSPODARSKE ZONE U PRELOGU - SJEVER

II. Evidencija postupka izrade i donošenja ID DPU

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

II. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA ID DPU

1. Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarske zone u Prelogu – Sjever (Sl.gl. Međ.žup.br. 1/06, 3/07, ispr. 5/07, 17/11, 5/13 i 8/14), Klasa: 350-02/14-01/11, Ur.broj: 2109/14-01-14-1, Prelog, 23.06.2014., objavljena u Sl.gl.Međ.žup.br. 8/14
2. Obavijest o izradi V. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarske zone u Prelogu – Sjever (Sl.gl. Međ.žup.br. 1/06, 3/07, ispr. 5/07, 17/11, 5/13 i 8/14),
 - Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
3. Upit za dostavu zahtjeva za izradu V. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarske zone u Prelogu – Sjever (Sl.gl. Međ.žup.br. 1/06, 3/07, ispr. 5/07, 17/11, 5/13 i 8/14)
4. Pregled informacija o poslanim upitima s preslikom dostavnica i pristiglim zahtjevima-tablica i dostavnice
5. Zaprmljeni zahtjevi tijela s javnim ovlastima:
 - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
 - Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Čakovec
 - Županijska uprava za ceste Međimurske županije
 - MUP – PU Međimurska
 - INA, Industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor podrške istraživanju i proizvodnji, Zagreb
 - Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije
 - HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. – Elektra Čakovec
 - Međimurske vode d.o.o. Čakovec
 - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornji Dravu, Varaždin
 - Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin
6. Zaključak gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga V. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarske zone u Prelogu – Sjever (Sl.gl. Međ.žup.br. 1/06, 3/07, ispr. 5/07, 17/11, 5/13 i 8/14) za javnu raspravu, Klasa: 350-02/14-01/11, Ur.broj: 2109/14-02-15-31, Prelog, 26.01.2015.
7. Obavijest o otvaranju javne rasprave:
 - web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
 - izvod iz lista „Međimurske novine“